



Република Србија
Привредни суд у Београду
Посл.бр. 4 Ст.2655/2011
Дана, 25.11.2015. године
Београд



ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, као стечајни суд, и то судија Љиљана Матић, као стечајни судија, у поступку стечаја над предузећем Euroluxpetrol-ELP 8 доо у стечају, Београда, ул. Трг Републике 3/5, МБ: 20287764, ПИБ: 104990783, на одржаном завршном рочишту дана 25.11.2015. године, донео је

РЕШЕЊЕ

I ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ поступак стечаја над стечајним дужником Euroluxpetrol-ELP 8 доо у стечају, Београда, ул. Трг Републике бр. 3/5, МБ: 20287764, ПИБ: 104990783.

II ОДОБРАВА СЕ, по усвојеном завршном рачуну стечајног управника стечајног дужника Euroluxpetrol-ELP 8 доо Београд у стечају, коначна награда за рад стечајног управника у износу од 2.707.731,57 динара, коначна накнада трошкова стечајног управника у износу од 321.307,33 динара, остали трошкови стечајног поступка у износу од 140.414,00 динара и остале обавезе стечајне масе у износу од 10.863.279,29 динара (без износа враћеног депозита).

III ПРЕНОСИ СЕ потраживање стечајног дужника Euroluxpetrol-ELP 8 доо у стечају од дужникових дужника Euroluxpetrol-ELP доо Београд у стечају по основу Закључка о утврђеним и оспореним потраживањима Привредног суда у Београду Ст.4663/2010 од 27.01.2012. године, процентуално на повериоце из Закључка о листи утврђених и оспорених потраживања Привредног суда у Београду Ст 2655/2011 од 21.10.2011. године и то повериоцима:

ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИЛАЦА НА ДАН 24.10.2015. СВРСТАНА У ТРЕЋЕМ ИСПЛАТНОМ РЕДУ			
Р.бр.	Назив повериоца	Стање утврђених потраживања умањено за исплаћене износе у	%
1	ПОРЕСКА УПРАВА СТАРИ ГРАД	5.665.915,67	2,84
2	ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЛОКАЛНЕ ЈАВНЕ ПРИХОДЕ ВРЊАЧКА БАЊА	1.612.196,79	0,81
3	УПРАВА ЈАВНИХ ПРИХОДА БЕОГРАД	169.747,42	0,09
4	НУРО ALPE-ADRIA-BANK ад Београд (НЕТА REAL ESTATE доо Београд)	191.869.494,27	96,26
	Укупно	199.317.354,15	100,00

IV НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику да средствима која се налазе на рачуну стечајног дужника број 155-20095-59 који се води код Чачанске банке ад Чачак исплати настале трошкове, те да уколико по исплати насталих трошкова преостану средства, та средства пренесе на депозитни рачун Привредног суда у Београду.

V НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре, из Београда, улица Бранкова број 25, да изврши брисање стечајног дужника Euroluxpetrol-ELP 8 доо у стечају из Београда, ул. Трг Републике 3/5, матични број 20287764, ПИБ 104990783.

VI НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику да угаси текући рачун стечајног дужника број 155-20095-59 који се води код Чачанске банке ад Чачак.

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком заводу за статистику да брише из своје евиденције стечајног дужника са матичним бројем 20287764.

VIII НАЛАЖЕ СЕ Министарству финансија - Пореска управа - Централа, да угаси порески индетификациони број стечајног дужника 104990783.

IX По правоснажности овог Решења и по достави уништених печата стечајног дужника, Суд ће донети посебно решење о разрешењу дужности стечајног управника Васиља Васиљевића из Београда

Образложење

Решењем Привредног суда у Београду број 45 СТ 2655/2011 од 27.07.2011.године отворен је стечајни поступак над стечајним дужником Euroluxpetrol-ELP 8 доо из Београда, Трг Републике 3/5, матични број 20287764, ПИБ 104990783.

За стечајног управника именован је Васиљ Васиљевић из Београда, ул.Солунска 18/III/17.

Стечајни управник је по пријему решење о отварању поступка стечаја предузео све мере и активности у складу са Законом о стечају и Националним стандардом.

Лица ангажована на пословима пописа имовине и документације и другим пословима на спровођењу стечајног поступка извршили су попис имовине, анализу преузете документације, обавештавање свих познатих поверилаца, пословних банака, полицијске управе, управе јавних прихода, пореске управе, јавних комуналних предузеће, електродистрибуције и др., припрему документације за отварање пословних књига, отварање пословног рачуна стечајног дужника и затварање рачуна из периода пре отварања стечајног поступка, обраде пријава потраживања и др.

Стечајни управник је доставио Суду Извештај о економско - финансијском положају стечајног дужника дана 26.08.2011. године.

На поверилачком рочишту одржаном дана 16.09.2011. године формиран су органи стечајног дужника. С обзиром на то да број стечајних поверилаца није већи од пет, скупштина поверилаца има положај одбора поверилаца.

На поверилачком рочишту одржаном дана 16.09.2011. године и 21.10.2011.

године није било услова за доношење одлуке о начину на који ће се наставити стечајни поступак над стечајним дужником до подношења и евентуалног усвајања Плана реорганизације Euroluxpetrol-ELP доо Београд у стечају, који План би обухватио и стечајног дужника као повезано лице.

У циљу очувања стечајне масе, дана 27.07.2011. године, уз сагласност стечајног судије, стечајни управник је имовину стечајног дужника дао у закуп закупу ЕLP Motors доо Београд, који је био купац предметне имовине и пре отварања стечајног поступка над стечајним дужником.

Дана 12.09.2012. године споразумно је раскинут Уговор о закупу са закупцем ЕLP Motors доо Београд.

Дана 17.09.2012. године, уз сагласност одбора поверилаца и стечајног судије, стечајни управник је имовину стечајног дужника дао у закуп закупу Кнез petrol доо Београд.

Предујам трошкова за спровођење стечајног поступка које је одредио стечајни судија (400.000,00 динара) уплаћен је на рачун стечајног дужника дана 19.09.2011. године у износу од 385,386.88 динара.

Дана 15.11.2011. године донето је Решење да се поступак стечаја над стечајним дужником оконча банкротством.

У периоду од доношења Решења о отварању стечаја над стечајним дужником, односно од 27.07.2011. године, приспело је укупно 5 пријава потраживања. Међу повериоцима има један разлучни поверилац а излучних поверилаца нема.

У току поступка стечаја одржано је једно испитно рочиште и то 21.10.2011. године.

Износ пријављених потраживања која су обрађена за испитно рочиште, исказана у динарској противвредности, износе 477.629.178,03 динара. Од укупне вредности испитаних пријава потраживања признато је, са обрачунатом каматом до 27.07.2011. године 476.945.062,93 динара а оспорено 684.115,10 динара:

На основу Закључка о оспореним потраживања покренута је једна парница која је одлуком Привредног апелационог суда донета у корист тужиоца.

- износ утврђених потраживања други исплатни ред	194.866,14
- износ утврђених потраживања трећи исплатни ред	235.656.964,68
- износ утврђених разлучних потраживања	241.777.347,21
Укупно:	477.629.178,03

Стечајни управник је преузео имовину стечајног дужника коју су по Извештају о економско-финансијском положају стечајног дужника чинила:

Потраживања стечајног дужника – књиговодствена вредност потраживања износи 14.706.824,20 динара, процењена ликвидациона вредност потраживања дужникових дужника износи 2.647.228,36 динара. Према књиговодственој евиденцији стечајни дужник на дан отварања стечајног поступка није имао других потраживања осим потраживања од Euroluxpetrol-ELP доо Београд у стечају. За ово потраживање у законском року поднета је пријава потраживања.

Објекти – процењена ликвидациона вредност износи 103.764.222,80 динара и то:

- Објекат у Врњачкој Бањи на адреси: Угао Војвођанске улице и улице Кнеза Милоша на КП 481/1 КО Врњачка Бања зграда бр. 4 - зграда бензинске станице

којој припадају: 3 уређаја за точење нафтних деривата, снабдени са 18 пиштоља за точење, те подземним припадајућим резервоарима укупног капацитета 140 м³, површине у габариту 631м², Објекат П=216,0 м² Надстрешница П = 411,79 м²

- Приватно власништво: Euroluxpetrol-ELP 8 доо (4/5) и Еуропен груп доо (1/5)

- Земљиште укупне површине 18а 81м² - право коришћења Еуропен груп доо Београд

- Земљиште под зградом 631м²

- Земљиште уз зграду 1250 м²

Имајући у виду да је над стечајним дужником Euroluxpetrol-ELP доо Београд покренут стечајни поступак, стечајни управник је поднео пријаву потраживања. Закључком о листи утврђених и оспорених потраживања од 27.01.2012. године, утврђено је потраживање стечајног дужника Euroluxpetrol-ELP 8 доо Београд у стечају у износу од 14.706.824,20 динара.

Како до дана доношења овог решења није вршена деоба у стечајном поступку Euroluxpetrol-ELP доо Београд у стечају, целисходно да се закључи стечајни поступак а да евентуална средства предвиђена по деоби у стечајном поступку над Euroluxpetrol-ELP доо Београд у стечају, процентуално пренесу на повериоце из Закључка о листи утврђених и оспорених потраживања Привредног суда у Београду Ст 2655/2011 од 21.10.2011. године, како је то наведено у предлогу Решења.

На основу Анекса 2. Уговора о заједничкој изградњи између Euroluxpetrol-ELP 8 доо у стечају и Еуропен груп доо у стечају од 30.04.2014. године, којим се Еуропен груп сагласио да се Еуролукспетрол-ЕЛП 8 може укњижити у Листу непокретности бр. 5954 КО Врњачка бања као власник земљишта под зградом површине 6 ари и 31 м² и земљишта уз зграду – објекат површине 12 ари и 50 м², на КП 481/1 КО Врњачка бања, као једини и искључиви власник са уделом 1/1 без даљег присуства и учешћа Еуропен груп, Euroluxpetrol-ELP 8 доо у стечају је извршио упис право својине на предметном земљишту.

Стечајни управник је, уз сагласност стечајног судије, ангажовао проценитеља Еисонс груп доо Београд ради утврђивања вредности имовине стечајног дужника.

Дана 25.07.2014. године, стечајном управнику је достављен од стране изабраног проценитеља, извештај са стањем на дан 31.12.2013. године о процени тржишне вредности:

Објекти

Ред. Бр на скици	Бр. у Л.Н	Назив	Површина м ²	Локација	Валснички статус	Број парцеле	КО	Процена тржишне вредности по м ²	Процењена тржишна вредност У ЕУР	НАПОМЕНА
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	Објекат бензинске станице са надстрешницом	631,00	Кнеза Милоша, Врњачка Бања	Својина приватна	481/1	Врњачка бања	1.204,00	760.000,00	1/5 Еуропен а 4/5 Еуролукспетрол ЕЛП 8
2		Земљиште са инфраструктуром	1881	Кнеза Милоша, Врњачка Бања	Својина приватна	481/1	Врњачка бања	80,00	150.000,00	Еуролукспетрол ЕЛП 8
		укупно објекти:							910.000,00	

Опрема која је процењивана као део грађевинских објеката

Ред. Бр.	Врста опреме	Количина	Место	Процењена Ликвидациона Вредност у ЕУР
1	апарати за точење Врњачка бања	3	Врњачка бања	20.000,00
2	резервоари Врњачка бања м3	140	Врњачка бања	20.000,00
УКУПНО ОПРЕМА				40.000,00

Расподела сукорисника

Ред. Бр.	ПРЕДМЕТ	Процењена коначна вредност ЕУР	структура %	СУВЛАСНИШТВО			
				EUROLUXPETROL-ELP 8		EUROPEN GROUP	
				%	ЕУР	%	ЕУР
1.	Земљиште	150.000,00	15,79	100	150.000,00	0	0
2.	Грађевински објекти (под различним правом)	760.000,00	80,00	80	608.000,00	20	152.000,00
3.	Опрема	40.000,00	4,21	100	40.000,00	0	0
УКУПНО :		950.000,00	100,00	84	798.000,00	16	152.000,00

Продаја имовине стечајних дужника је обављена истовремено, имајући у виду пре свега немогућност поделе имовине између власника, као и да се продајом бензинске станице као једне функционалне и економске целине постиже највећа цена и уновчава имовина стечајних дужника на најповољнији начин, у циљу највећег могућег намирења поверилаца стечајних дужника, уз минималне трошкове продаје.

Дана 06.10.2014. године потписан је Споразум о заједничкој продаји покретне и непокретне имовине између Euroluxpetrol-ELP 8 доо у стечају и Europen group доо у стечају. Уговорене стране врше заједно продају бензинске станице Врњачка Бања у Врњачкој бањи као једне целине са земљиштем и свим објектима уписаним у лист непокретности бр. 5951 КО Врњачка бања.

Стечајни управник је дана 10.10.2014. године упутио Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине члановима одбора поверилаца, различним повериоцима и заинтересованим лицима за имовину која се продаје.

Оглас о првој продаји непокретне имовине јавним надметањем заказаним за 12.11.2014. године, изашао је у дневном листу Данас и Вечерње Новости дана 10.10.2014. године.

Дана 12.11.2014.године одржано је јавно надметање за продају имовине стечајног дужника. Почетна цена имовине стечајног дужника износи 475.000,00 ЕУР. Статус учесника на јавном надметању је стекао Knez petrol доо Београд који је прихватио почетну цену имовине и иста је продата овом учеснику за 475.000,00 ЕУР.

Дана 13.11.2014. године закључен је Уговор о купопродаји покретне имовине, а дана 16.12.2014. године Уговор о купопродаји непокретне имовине. Купац је извршио уплату целокупне купопродајне цене на рачун стечајног дужника.

Дана 25.12.2014. године извршена је примопредаја покретне и непокретне имовине између стечајног дужника и купца.

Након извршене продаје имовине стечајног дужника, стечајни управник је спровео све радње у складу са Законом: Обавестио Суд, АЛСУ, Одбор поверилаца и различне повериоце о извршеној продаји имовине, поднео пореску пријаву за одређивање пореза на пренос апсолутних права, поднео предлог Суду за доношење решења за утврђивање да је продаја спроведена и брисање уписаних терета на предметној имовини односно упис права стечених продајом.

Из остварене цене имовине, по одбитку трошкова продаје и награде стечајном управнику, у износу од 34.866.300,75 динара, дана 25.12.2014. године исплаћен је различни поверилац Нуро алре адриа банк ад Београд (Heta real estate доо Београд) чије је потраживање било обезбеђена продатом имовином.

На основу предлога стечајног управника, дана 25.02.2015. године, Суд је донео Решење о главној деоби стечајне масе стечајног дужника којом су исплаћени повериоци у укупном износу од 15.000.000,00 динара и то повериоци чија су утврђена потраживања сврстана у другом исплатном реду у износу од 194.866,14 динара (100% утврђених потраживања) и утврђена потраживања сврстана у трећем исплатном реду у износу од 14.805.134,86 динара (6,89% утврђених потраживања).

Потраживање повериоца Euroluxpetrol-ELP доо Београд у стечају у износу од 227.623.102,46 динара утврђено је са одложним условом, до износа који стечајни поверилац у свом стечајном поступку плати повериоцу Нуро алре адриа банк ад Београд (Heta real estate доо Београд). Како до правноснажности решења о главној деоби, у стечајном поступку Euroluxpetrol-ELP доо Београд у стечају није било деобе потраживања трећег исплатног реда коме припада потраживање наведеног повериоца, то потраживање повериоца Euroluxpetrol-ELP доо Београд у стечају није узето у обзир приликом сачињавања деобе.

С обзиром на то да је извршено уновчење целокупне стечајне масе а да главном деобом није обухваћена целокупна деобна маса, на основу предлога стечајног управника, дана 28.09.2015. године, Суд је донео Решење о завршној деоби стечајне масе стечајног дужника којом су исплаћени повериоци у укупном износу од 822.420,06 динара и то повериоцима чија су утврђена потраживања сврстана у трећем исплатном реду (0,38% утврђених потраживања).

Стечајни управник је у току стечајног поступка, у складу са Законом о стечају и Националним стандардом редовно предавао периодичне извештаје ПС у Београду, АЛСУ и Одбору поверилаца, осигурао имовину стечајног дужника и вршио редовне пописе имовине и обавеза.

Стечајни судија је Решењем одобрио стечајном управнику трошкове и прелиминарну награду за период од августа месеца 2011. године до октобра месеца 2015. године у складу са Правилником о основама и мерилима за одређивање коначне висине награде за рад стечајног управника и накнаде стварних трошкова („Службени гласник РС“ број 43/2005).

Стечајни управник је, с обзиром на сложеност стечајног поступка, обим обављених послова и време трајања стечајног поступка, вршио исплату примерене награде стечајном управнику и накнаду стварних трошкова стечајног поступка, а водећи рачуна о минимуму расположивих средстава.

До дана 24.10.2015. године, са рачуна стечајног дужника, исплаћено је:

- 2.707.731,57 динара на име награде стечајном управнику од августа месеца 2011.године до октобра месеца 2015. године
- 321.307,33 динара на име трошкова стечајног поступка од августа месеца 2011.године до октобра месеца 2015. године

- 10.863.279,29 динара на име обавеза стечајне масе августа месеца 2011. године до октобра месеца 2015. године (без износа враћеног депозита) тако да су на рачуну стечајног дужника, на дан 24.10.2015. године, затечена средства у износу од 41.522,83 динара. Преостала средства предвиђена су за измирење трошкова закључења стечајног поступка (трошкови књиговодствених услуга, оглашавања у Службеном гласнику РС, затварања текућег рачуна, таксе АПР и сл.).

С обзиром на све напред наведено, то је у диспозитиву Решења одлучено применом члана 148. Закона о стечају, будући да су за његову примену испуњени сви услови, уз налог стечајном управнику да поступи по ставу 4,6 и 9 истог.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана оглашавања на огласној табли суда, односно објављивања у Службеном гласнику РС, Привредном апелационом суду, а преко овог суда.

